

reference: 257-JL

property type: apartment

sale/rent: for rent

price: 1.350 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 3

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28037

zone: San Blas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 102  
 living area: 90  
 plot sq.meters: 0  
 sqm terrace: 0  
 bedrooms: 2  
 bathrooms: 2  
 toilets: 0  
 cupboards: 0

elevator: yes  
 swimming pool: yes  
 garages: 1  
 terraces: 0  
 storage room: no  
 garden: yes  
 courtyard: no  
 furnished: yes

floor:  
 air conditioner:  
 hot water: individual  
 fuel:  
 orientation: east  
 antiquity: 2005  
 outward/inward: outward  
 community fees/month: 0

**description:**

Espetacular piso en urbanizacion de lujo de nuevo mundo, con piscina para adultos y niños, zonas verdes con amplio jardin, pistas de padel, futbol, gimnasio, zonas infantiles, portero fisico, seguridad 24 hrs. El piso consta de 2 habitaciones, (una de ellas suite con baño completo y closet), 2 baños completos, ducha con hidromasaje, hall, videoportero, salón-comedor, cocina equipada, cuarto de plancha con lavadora, secadora, grifo y tendedero. Suelos de mármol y parquet. Calefacción: suelo radiante, agua caliente individual por gas natural, aire acondicionado por conductos de rejilla. Plaza de garaje y ascensor. Bien comunicado con transportes publicos: metro Torre Arias, Suances y lineas de autobús 28, 105, 153 y N5. Todos los servicios cerca, comercios, supermercados, bares, restaurantes, bancos, etc.